

Btw op onderhoud: adder onder het gras

De tijdelijke verlaging van het btw-tarief van 19 naar 6 procent is bedoeld om de bouwbranche te stimuleren. Maar als het onderhoudsproject vertraging oploopt zal dit tarief niet kunnen worden toegepast. Volgens Ewoud de Ruiter zal dit geregeld een discussie opleveren met de opdrachtgever, over wie deze last moet betalen.

Om de bouwsector te stimuleren kondigde minister van Financiën De Jager recent een nieuwe maatregel aan. Het betreft een tijdelijke verlaging van het btw-tarief van 19 procent naar 6 procent voor onderhoudswerkzaamheden aan woningen ouder dan 2 jaar. Inmiddels is deze maatregel ook vastgelegd in het Belastingplan 2011. Het is echter de vraag in hoeverre de maatregel de bouwsector zal stimuleren als achteraf kan blijken dat het verlaagde tarief ten onrechte is toegepast.

Arbeidsloon

De regeling geldt voor renovatie- en herstelwerkzaamheden van woningen ouder dan 2 jaar, die tussen 1 oktober 2010 en 30 juni 2011 gereedkomen. In dat geval mag het verlaagde 6 procent tarief voor de btw worden toegepast op het arbeidsloon, dat samenhangt met de renovatie- en herstelwerkzaam-

heden. Uit de toelichting bij de maatregel wordt redelijk duidelijk voor welke werkzaamheden zij bedoeld is. Omdat de maatregel ziet op verbouwingswerkzaamheden die na 1 oktober 2010 gereedkomen, kan zij ook worden toegepast op werkzaamheden waartoe al voor het in werking treden van de maatregel opdracht is gegeven. Op dit punt is het dus de vraag in hoeverre het opdrachtgevers zal stimuleren om wegens het verlaagde btw-tarief een verbouwingsopdracht te geven. Voor deze categorie opdrachtgevers levert de maatregel een onverwachte meevaller op.

Als later blijkt dat de opdrachtnemer ten onrechte het verlaagde tarief heeft toegepast, loopt hij het risico dat bij hem wordt nageheven.

“
**Regeling geldt voor
renovatie van woningen
ouder dan 2 jaar**
”

Deze nageheven btw zal de opdrachtnemer echter niet zomaar kunnen verhalen op zijn opdrachtgever. Voor werkzaamheden die na 30 juni 2011 gereedkomen geldt het hoge tarief. Loopt een project onverhoopt vertraging op, dan moet dus het hoge tarief worden berekend. Met de opdrachtgever

kan vervolgens een discussie ontstaan wie deze last voor zijn rekening moet nemen. Daarom moeten opdrachtgever en -nemer hierover vooraf goede afspraken maken.

Opknippen

Verder zal het voor langlopende opdrachten onduidelijk zijn of deze kunnen worden opgeknipt in deelopdrachten om zo het verlaagde tarief toch te kunnen toepassen. Ook hier kan vanuit opdrachtgever druk worden uitgeoefend op de opdrachtnemer om het lage tarief toe te passen. Terwijl opdrachtnemer het risico loopt van naheffing in verband met te weinig afgedragen btw.

Kortom, de maatregel is bedoeld om de bouwbranche te stimuleren, gedeeltelijk zal deze maatregel daar wel in voorzien. Als het onderhoudsproject vertraging oploopt, kan het lage tarief niet worden toegepast. Dit zal geregeld een discussie opleveren met de opdrachtgever over wie deze last moet betalen.

De opdrachtnemer loopt een financieel risico, omdat op voorhand niet altijd duidelijk zal zijn dat het juiste btw-tarief wordt toegepast. Het is dan ook de vraag in hoeverre deze maatregel een uitkomst is voor de vastgelopen bouwsector.

Mr. Ewoud de Ruiter
Directeur van 3RRR Belastingadviseurs
Utrecht
www.3rrrbelastingadviseurs.nl